

Số: 996./TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 26/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2020; Quyết định thi hành án số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10, diện tích 130,4m², đất ở tại nông, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 108330, số vào sổ cấp giấy CH03382, cấp ngày 04/08/2015, cho người sử dụng đất ông Nguyễn Tranh và bà Phạm Thị Chanh.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 113,0m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu và ốp gạch men (phòng khách ốp gạch cao 1,4m và phòng bếp ốp gạch cao 1,6m), nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng xà gò gỗ, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ (Nhà

chưa đăng ký quyền sở hữu). 01 Mái hiên trước nhà, có diện tích 17,40m², trụ, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tole xi măng; Tường rào, cổng ngõ dài 11,80m, cao 1,50m, tường, trụ xây gạch, lăm xi măng, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Đường đi bê tông; Phía Tây giáp đường kỹ thuật; Phía Nam giáp đường đi (đường đất); Phía Bắc giáp thửa đất 174

3. Giá khởi điểm đấu giá của tài sản: **804.202.000 đồng** (Tám trăm linh bốn triệu hai trăm lẻ hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **26/05/2021** đến ngày **28/05/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tp QN (Để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh Q. Ngãi;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thanh Bình